

**Протокол № 1/83**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме № 83, расположенном по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр. Пригородный, ул. Благодатная**

**П. Дубовое**

**«26» июля 2021г.**

**Место проведения:** Белгородская область, Белгородский район, мкр. Пригородный, п. Дубовое, ул. Благодатная, во дворе дома № 83.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 10 июля 2021г. в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 13 часов 00 минут 10 июля 2021 года по 17 часов 00 минут 26 июля 2021 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** в 17 часов 00 минут 26 июля 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 00 минут 26 июля 2021 г., Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр. Пригородный, ул. Благодатная, д. 257.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, ул. Благодатная, д. № 83 проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – общества с ограниченной ответственностью «Оникс-сервис» ОГРН 1143123020732, ИНН 3123356411**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр. Пригородный, ул. Благодатная, д. 83 собственники владеют 1502 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1502 голосов (**100%** голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр. Пригородный, ул. Благодатная, д. 83**, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек (Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 890 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,25 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя: Носова Наталья Николаевна, секретаря общего собрания: Рогов Сергей Александрович, и лица, осуществляющего подсчет голосов собственников помещений : Шмелева Анна Сергеевна.
2. Утверждение способа управления МКД : управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации в МКД: ООО «Оникс-сервис».
4. Утверждение договора на управление МКД в предложенной форме(копия договора управления прилагается).
5. Утверждение тарифа 14,63 руб. за 1 кв.м.(копия структуры тарифа работ и услуг по содержанию и текущему ремонту прилагается).
6. Выбор способа формирования капитального ремонта: в соответствии с п.2 ст. 44, ст. 170 ЖК РФ  
- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
7. Выбор способа формирования капитального ремонта: в соответствии с п.2 ст. 44, ст. 170 ЖК РФ  
- перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).
8. Определение места хранения протокола: в управляющей компании ООО "Оникс-сервис".

**1. По первому вопросу: Выбор председателя: Носова Наталья Николаевна, секретаря общего собрания: Шмелева Анна Сергеевна и лица, осуществляющего подсчет голосов собственников помещений: Рогов Сергей Александрович.**

**СЛУШАЛИ:** *Носову Наталью Николаевну.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Носову Наталью Николаевну, секретарем общего собрания Шмелеву Анну Сергеевну, и ответственного за подсчет голосов на собрании Рогова Сергея Александровича.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу: « Выбор председателя: Носова Наталья Николаевна, секретаря общего собрания: Шмелева Анна Сергеевна и лица, осуществляющего подсчет голосов собственников помещений: Рогов Сергей Александрович » - избрать председателем общего собрания собственников помещений Носову Наталью Николаевну, секретарем общего собрания Шмелеву Анну Сергеевну, и ответственного за подсчет голосов на собрании Рогова Сергея Александровича.



Всего		«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов
890	848,1	56,46%	0	0%	41,9	2,78%	

**2. По второму вопросу: Утверждение способа управления МКД: управление управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ:** Носову Наталью Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ управления МКД: управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу: Утверждение способа управления МКД: управление управляющей организацией ,  
- утвердить управление Управляющей организацией.

Всего		«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов
890	890	59,25%	0	0%	0	0%	

**3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации в МКД: ООО «Оникс-сервис».**

**СЛУШАЛИ:** Носову Наталью Николаевну

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать управляющую организацию ООО «Оникс-сервис»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу: «Выбор управляющей организации» - избрать управляющую организацию ООО «Оникс-сервис».

Всего		«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов
890	890	59,25%	0	0%	0	0%	

**4. По четвертому вопросу: Утверждение договора на управление МКД в предложенной форме (копия договора управления прилагается).**

**СЛУШАЛИ:** Носову Наталью Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять предлагаемую форму договора управления (копия договора управления прилагается).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение договора на управление МКД» принять предлагаемый договор (копия договора управления прилагается).

Всего	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол- во голосов	% от числа проголосовавших
890	848,1	56,46%	0	0%	41,9	2,78%

**5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа в размере 14,63 руб. за 1 кв.м. (копия структуры тарифа работ и услуг по содержанию и текущему ремонту прилагается).**

**СЛУШАЛИ:** Носову Наталью Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 14,63 руб. за 1 кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу "Утверждение тарифа в размере 14,63 руб. за кв.м." - установить тариф в размере 14,63 руб. за кв.м.

Всего	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол- во голосов	% от числа проголосовавших
890	813,5	54,16%	0	0%	76,5	5,09%

**6. По шестому вопросу: Выбор способа формирования капитального ремонта: в соответствии с п.2 ст. 44, ст. 170 ЖК РФ - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).**

**СЛУШАЛИ:** Носову Наталью Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ формирования капитального ремонта в соответствии с п. 3.1) ст. 170 ЖК РФ, а именно перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу: Выбор способа формирования капитального ремонта: в соответствии с п.2 ст. 44, ст. 170 ЖК РФ - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете):

- в соответствии с п. 3.1) ст. 170 ЖК РФ не формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.



Всего		«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов
890	164,4	10,9%	458,4	30,5%	267,2	17,78%	

**7. По седьмому вопросу: Выбор способа формирования капитального ремонта:** в соответствии с п.2 ст. 44, ст. 170 ЖК РФ - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

**СЛУШАЛИ:** Носову Наталью Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ формирования капитального ремонта: в соответствии с п. 3.2) ст. 170 ЖК РФ, а именно перечислять взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу: Выбор способа формирования капитального ремонта: в соответствии с п.2 ст. 44, ст. 170 ЖК РФ - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора):

- в соответствии с п. 3.2) ст. 170 ЖК РФ формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Всего		«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов
890	806,6	53,7%	41,9	2,78%	41,5	2,76%	

**8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола:** в управляющей компании ООО "Оникс-сервис".

**СЛУШАЛИ:** Носову Наталью Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место хранения протокола: в управляющей компании ООО "Оникс-сервис".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу: Определение места хранения протокола: в управляющей компании ООО "Оникс-сервис"  
- хранить протокол в управляющей компании ООО "Оникс-сервис".

Всего	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
890	848,1	56,46%	0	0%	41,9	2,78%

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр о вручении сообщения о проведении общего собрания на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на очной части собрания на 1 л., в 1 экз.
- 5) Копия договоров управления с приложениями на 7 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Фван  
(подпись)

Носова Н. Н.

( 26.04.2021 )

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания

Мель  
(подпись)

Шмелев А. С.

( 26.04.2021 )

расшифровка подписи

(дата)

Ответственный за подсчет голосов

[Подпись]  
(подпись)

Рогов С. А.

( 26.04.2021 )

расшифровка подписи

(дата)